

Quadro economico n. / Finanzierungsplan Nr.

QE 02

del / vom 30.08.2022

Proposta di rifinanziamento 01
Vorschlag Zusatzfinanzierung 01

Approvazione: Approvazione Commissione Tecnica + CdA IPES

Genehmigung: Genehmigung seitens der Technische Kommission + WOBI Verwaltungsrat

COMUNE:	BOLZANO	N° CANTIERE:	1447
GEMEINDE:	BOZEN	BAUSTELLE NR.:	
OGGETTO:	Costruzione di un edificio con 15 alloggi a Bolzano "Zona di espansione Maso della Pieve" - Lotto EA1		
BETRIFFT:	Bau eines Gebäudes mit 15 Wohnungen in Bozen „Erweiterungszone Pfarrhof“ - Baulos EA1		

Voci di spesa / Kostenaufteilung		importi netti approvati genehmigte Nettobeträge	Importi netti rifinanziamento Nettobeträge Zusatzfinanzierung	IVA MwSt	Importo lordo Bruttobetrag
1. AREA / FLÄCHE		143.465,46 €	143.465,46 €		143.465,46 €
1.1 Esproprio / Enteignung		0,00 €	0,00 €		0,00 €
1.1.1	Indennità di esproprio Definitivo Voraussichtliche Enteignungsentschädigung Endgültig	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
1.1.2	-				
1.2 Urbanizzazioni / Erschließungen		143.465,46 €	143.465,46 €		143.465,46 €
1.2.1	Urbanizzazione primaria prevista Provvisorio Voraussichtliche primäre Erschließung Voraussichtlich	107.901,72 €	107.901,72 €	0%	107.901,72 €
1.2.2	Urbanizzazione secondaria prevista Provvisorio Voraussichtliche sekundäre Erschließung Voraussichtlich	35.563,74 €	35.563,74 €	0%	35.563,74 €
1.2.3	-				
2. Lavori di costruzione / Bauarbeiten		4.021.093,79 €	4.970.498,75 €		5.469.876,63 €
2.1	Lavori di costruzione / Bauarbeiten 3.625.639,78 € Costi per la sicurezza / Sicherheitskosten 184.811,45 €	3.810.451,23 €	3.810.451,23 €	10%	4.191.496,35 €
2.2	Ribasso offerto in sede di gara (€) Angebotsabschlagschlag (€)		-19.941,02 €	10%	-21.935,12 €
2.3	Imprevisti di progetto Unvorhergesehenes	191.242,56 €	191.242,56 €	10%	210.366,82 €
2.4	Rifinanziamento 1 - bonfica scorie e amianto Zusatzfinanz. 1 - Entsorgung Asbest u. Schadstoffe		969.345,98 €	10%	1.066.280,58 €
	Parziale - Teilsumme	4.001.693,79 €	4.951.098,75 €		5.446.208,63 €
2.5	Allacciamenti elettrici, idraulici, gas, telerisc. ecc. Anschlüsse Elektro, Wasser, Gas, Fernheizung usw.	14.400,00 €	14.400,00 €	22%	17.568,00 €
2.6	Sondaggi geognostici Bodenmechanische Untersuchungen	5.000,00 €	5.000,00 €	22%	6.100,00 €
2.7					

3.	Costo tecnico previsto (Area + Lavori) Voraussichtl. Technische Spesen (Fläche + Arbeiten)	4.164.559,25 €	5.113.964,21 €	5.613.342,09 €
4.	SPESE TECNICHE TECHNISCHE SPESEN			625.429,38 €
5.	COSTO COMPLESSIVO OPERA PREVISTO VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN			6.238.771,47 €
	Quadro economico precedentemente approvato (prot. 2000216 del 16.04.2020) Vorheriger genehmigter Finanzierungsplan (prot. 2000216 del 16.04.2020)			5.194.426,01 €
	Differenza / Unterschied			1.044.345,46 €

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico competente / Der zuständige Amtsdirektor

Il RUP / Der EVV

Arch. Alessandro Teti